

檔 號：

保存年限：

高雄市不動產代銷經紀商業同業公會 函

地址：高雄市前金區中華四路 349 號 3 樓

聯絡人：張秘書

電話：07-3413993 傳真：07-2165997

E-Mail：consignmentkhh@gmail.com

受文者：本會全體會員

速別：

密等及解密條件：普通

發文日期：中華民國 109 年 08 月 03 日

發文字號：(109)高市代耀字第 003 號

主 旨：辦理「高雄市地政府地政局109年度業務查核作業」，
請 查照。

說 明：

一、為配合高雄市政府地政局109年度業務查核作業，

請注意四點檢查項目：

1. 代銷建案現場要放置經紀業許可文件/同業公會會員證書/
經紀人證書影本
2. 不動產說明書(詳細應記載事項請上內政部網站查詢
<https://glrs.moi.gov.tw/LawContent.aspx?id=FL003292>)
3. 備查代銷建案(非常態營業處所)
4. 銷售服務人員須備營業員証書

二、敬請全體會員公司配合業務查核。

三、檢附不動產經紀業檢查紀錄表，可先自行檢核。

正 本：本會全體會員

副 本：

理事長謝哲耀

高雄市政府地政局不動產經紀業業務檢查紀錄表

業 務 檢 查 時 間		受 檢 對 象		地 址
年	月	日		
午	時	分		
檢 查 項 目			檢 查 結 果	備 註
一、經紀業許可文件、同業公會會員證書、經紀人證書（影本）是否懸掛於營業處所明顯之處			<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
二、仲介經紀業之報酬標準及收取方式文件是否揭示於營業處所明顯之處			<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
三、廣告、市招、名片，是否於明顯處標明加盟店或加盟經營字樣（非加盟經營者，無須檢查本項目）			<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
四、經紀業是否於經紀人到職或異動之日起十五日內，造具名冊報請所在地主管機關備查			<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
五、經紀業是否與委託人簽訂委託契約書後，始刊登廣告及銷售			<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
六、經紀業之廣告，有無註明經紀業名稱			<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
七、不動產經紀業管理條例第二十二條第一項各款文件是否由經紀業指派經紀人簽章			<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
八、經紀人員在執行業務過程中，是否以經委託人簽章之不動產說明書向與委託人交易之相對人解說			<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
九、受檢對象有無於檢查程序中規避、妨礙或拒絕			<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
十、其他檢查事項：				
※ 非經紀業經營仲介或代銷業務： <input type="checkbox"/> 未申請許可 <input type="checkbox"/> 未辦妥公司或商業登記 <input type="checkbox"/> 未繳交營業保證金 <input type="checkbox"/> 未加入同業公會 <input type="checkbox"/> 原許可經廢止或撤銷或失效			現場營業情形：	
業者陳述意見：				
業者具結：前列檢查結果紀錄與事實相符，特此具結。				
具 結 人（即受檢對象代表）：				
<input type="checkbox"/> 負責人（簽章） <input type="checkbox"/> 現場工作人員（與負責人關係： ）（簽章） 身分證字號： 地 址： 市 區 路（街） 段 巷 弄 號 樓之				
業務檢查人員：				
（簽章）聯絡電話：07-3368333*2597 陳小姐				
附註：本表一式二份，一份當場交付受檢對象之負責人或現場工作人員（如拒絕簽章時，應攜回另行依法送達），並告知業者本紀錄表內容若經主管機關認定違法（規定）將受罰，須依法（規定）遵守主管機關之行政處分或繳納罰鍰。				