**高雄市政府地政局不動產經紀業業務檢查紀錄表**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 業務檢查時間 | 受　　檢　　對　　象 | | | 地 址 |
| 年 月 日  午 時 分 |  | | |  |
| 檢　　　　　查　　　　　項　　　　　目 | | | 檢 查 結 果 | 備 註 |
| 一、經紀業許可文件、同業公會會員證書、經紀人證書（影本）是否懸掛於營業處所明顯之處 | | | □是　□否 |  |
| 二、仲介經紀業之報酬標準及收取方式文件是否揭示於營業處所明顯之處 | | | □是　□否 |  |
| 三、廣告、市招、名片，是否於明顯處標明加盟店或加盟經營字樣（非加盟經營者，無須檢查本項目） | | | □是　□否 |  |
| 四、經紀業是否於經紀人到職或異動之日起十五日內，造具名冊報請所在地主管機關備查 | | | □是　□否 |  |
| 五、經紀業是否與委託人簽訂委託契約書後，始刊登廣告及銷售 | | | □是　□否 |  |
| 六、經紀業之廣告，有無註明經紀業名稱 | | | □是　□否 |  |
| 七、不動產經紀業管理條例第二十二條第一項各款文件是否由經紀業指派經紀人簽章 | | | □是　□否 |  |
| 八、經紀人員在執行業務過程中，是否以經委託人簽章之不動產說明書向與委託人交易之相對人解說 | | | □是　□否 |  |
| 九、受檢對象有無於檢查程序中規避、妨礙或拒絕 | | | □有　□無 |  |
| 十、其他檢查事項： | | | | |
| * 非經紀業經營仲介或代銷業務：   + 未申請許可   + 未辦妥公司或商業登記   + 未繳交營業保證金   + 未加入同業公會   □ 原許可經廢止或撤銷或失效 | | 現場營業情形： | | |
| 業者陳述意見： | | | | |
| 業者具結：前列檢查結果紀錄與事實相符，特此具結。  （即受檢對象代表）：  □負責人　　　　 　（簽章） □現場工作人員（與負責人關係： 　 ） 　 （簽章）  地 址：　　市 區　　路（街）　段　　巷　　弄　　號　　樓之  業務檢查人員：    （簽章）聯絡電話：07-3368333\*2597 陳小姐 | | | | |
| 附註：本表一式二份，一份當場交付受檢對象之負責人或現場工作人員(如拒絕簽章時，應攜回另行依法送達），並告知業者本紀錄表內容若經主管機關認定違法（規定）將受罰，須依法（規定）遵守主管機關之行政處分或繳納罰鍰。 | | | | |